

Communiqué de presse

IMMOFONDS / Clôture de l'augmentation de capital 2024

IMMOFONDS clôture avec succès une augmentation de capital d'un montant maximal

L'augmentation de capital d'IMMOFONDS a été menée à bien pour le montant prévu de CHF 149,2 millions au maximum. Le produit de l'émission permettra de financer majoritairement la deuxième étape de construction du grand projet Wankdorfcity 3 à Berne et l'extension durable du portefeuille.

Zurich, le 26 septembre 2024 – La direction du fonds Immofonds Asset Management AG a pu clôturer avec succès l'augmentation de capital pour son fonds immobilier IMMOFONDS et a réalisé un produit d'émission de CHF 149,2 millions, comme prévu.

"Nous sommes très heureux que l'augmentation de capital ait été si bien accueillie. Le produit de l'émission nous permettra d'entamer la deuxième étape de construction du grand projet Wankdorfcity 3. Ce projet à Berne est l'un des projets d'urbanisme les plus innovants de Suisse, avec lequel nous créons de l'espace pour environ 1 100 habitants et quelque 3 000 emplois, ainsi que des espaces verts et de loisirs à différents niveaux. Avec ce projet et d'autres investissements durables dans le portefeuille existant, nous réalisons un potentiel de valeur et de rendement futur auquel les investisseurs peuvent participer", commente Gabriela Theus, directrice d'Immofonds Asset Management AG.

L'augmentation de capital a été réalisée en préservant les droits de souscription des parts existantes. Le négoce officiel des droits de souscription a eu lieu du 17 septembre au 23 septembre 2024 à la SIX Swiss Exchange. Avec un rapport de souscription de 10:1, un total de 351 154 nouvelles parts ont été émises à un prix de souscription de CHF 425.00 net par part d'IMMOFONDS. Les nouvelles parts donnent droit à une distribution intégrale pour l'exercice 2024/2025, qui a débuté le 1er juillet 2024.

La libération des nouvelles parts aura lieu le 27 septembre 2024 et celles-ci seront ainsi négociées pour la première fois à la SIX Swiss Exchange. Le nombre total de parts en circulation s'élève désormais à 3 862 698.

Outre les investissements dans le grand projet Wankdorfcity 3, les fonds qui affluent sont utilisés pour mettre en œuvre des mesures ESG déjà planifiées et d'autres petits projets de construction dans le portefeuille, ainsi que pour réduire l'endettement.

Tous les documents pertinents relatifs à l'augmentation de capital sont disponibles sur www.swissfunddata.ch et sont disponibles sur www.immofonds.ch.

**A propos d'IMMOFONDS**

IMMOFONDS a été créé en 1955 et compte parmi les dix plus grands fonds immobiliers cotés en bourse en Suisse. Le fonds investit exclusivement dans des valeurs immobilières suisses, principalement dans des immeubles résistants à la conjoncture dans les centres urbains et les agglomérations ayant un potentiel de croissance économique. La politique d'investissement se concentre sur la croissance qualitative du portefeuille immobilier. L'objectif d'investissement déclaré du fonds est la préservation durable de la valeur tout en distribuant un rendement attractif.

Les parts d'IMMOFONDS sont cotées à la bourse suisse SIX Swiss Exchange: code VALOR 977 876, symbole boursier IM, ISIN CH 000 977 876 9.

A propos d'Immofonds Asset Management AG

Immofonds Asset Management AG est agréée et régie par la FINMA en tant que direction du fonds. Elle investit dans des actifs immobiliers suisses depuis 1955. La fortune globale du fonds qu'elle gère s'élève à environ CHF 2.4 milliards avec un pipeline de développement de CHF 700 millions supplémentaire. Avec une équipe de spécialistes de l'immobilier et de la finance, elle gère deux produits : l'IMMOFONDS coté et l'IMMOFONDS suburban. Elle les développe constamment afin de proposer aux locataires des lieux de vie attractifs à long terme et de garantir un portefeuille de valeur stable pour les investisseurs d'aujourd'hui et de demain.

Informations complémentaires

Immofonds Asset Management AG / +41 44 511 99 30 / info@immofonds.ch

Gabriela Theus, Directrice / gabriela.theus@immofonds.ch

Stephan Ehram, CFO / stephan.ehram@immofonds.ch